

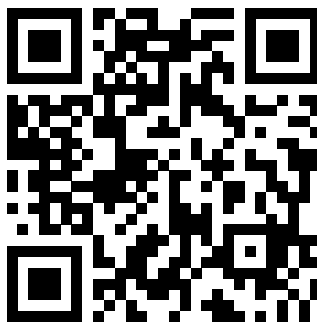


ROSEWATER

1 399 000 - 3 831 000 AED

PARÁMETROS

Ciudad	Dubai
Tipo	Desarrollo
Habitaciones	1, 2, 3
Al mar	16000 m
Al centro de la ciudad	12500 m
Fecha de finalización	II barrio, 2025



CONJUNTO RESIDENCIAL ROSEWATER EN DUB&AACUTE;I

Conjunto residencial Rosewater es una nueva promoción de la promotora Emaar Properties en la lujosa zona de Dubai Creek Harbour. La arquitectura del complejo residencial combina elementos de los estilos moderno, clásico y árabe. Consta de tres edificios: uno de 7 plantas, otro de 10 y otro de 11. Está situado entre la Torre Creek de Dubái y la Isla Creek de Dubái, actualmente en construcción.

El puerto deportivo, el paseo marítimo, el supermercado, las cafeterías y los restaurantes están a poca distancia.

El nuevo complejo residencial dispondrá de una gran variedad de servicios. Entre ellos:

- zonas de paseo con paisajismo;
- un gimnasio;
- varias áreas para el deporte;
- zona de juegos para niños;
- piscina.

Todos los residentes del complejo tendrán acceso a una zona de playa privada con una playa de arena de 700 metros de largo, una piscina de olas de estilo laguna infinita, asientos frente al mar y otros servicios.

Tras la construcción, habrá patios con caminos peatonales, numerosos cafés, bares, restaurantes y boutiques de moda.

Inmobiliario en Rosewater, Dubái, EAU

La nueva promoción de Rosewater en Dubái consta de un total de 211 unidades residenciales, entre las que se incluyen pisos de uno a tres dormitorios y varios áticos exclusivos de tres y cuatro dormitorios. El tamaño de las viviendas oscila entre los 62 m² y los 211 m².

Los interiores de los apartamentos estarán diseñados en un estilo moderno y minimalista en el que predominan los tonos

claros y neutros que realzan visualmente el espacio. En los acabados se utilizarán accesorios de madera, mármol y metal. En las zonas de estar habrá luces empotradas en el techo. El acristalamiento panorámico proporcionará unas vistas impresionantes del Canal de Dubai y de toda la zona costera.

Propiedad en venta en Rosewater

Los áticos y apartamentos del nuevo complejo residencial son propiedades de alta gama, y su ubicación los hace especialmente atractivos para compradores e inquilinos. Hoy puedes comprar una ganga a precio de Emaar Properties en Rosewater. Un apartamento de un dormitorio costará 1 millón de AED (272.253 USD). El precio mínimo de un piso de dos dormitorios es de 1.891.888 AED (515.000 USD). Los pisos de tres dormitorios cuestan 2.530.000 AED (688.800 USD). Como el proyecto aún está en construcción, los precios subirán gradualmente. Consulte las listas de precios actuales en nuestro sitio web y con nuestro equipo.

Los compradores que se encuentren en la fase de construcción del conjunto residencial Rosewater pueden beneficiarse del plan de pago a plazos flexible. En este caso, el 70% del importe se paga durante la fase de construcción y el 30% restante después de que el promotor haya puesto en marcha el edificio.

Es importante señalar que los compradores extranjeros tienen derecho a adquirir viviendas en el nuevo complejo residencial en régimen de plena propiedad privada. Además, los extranjeros pueden obtener un visado de residente por inversión de tres años, que se expide al comprar bienes inmuebles por valor de 750 mil AED (204 mil USD) y más. La compra de una vivienda por valor de más de 2 millones de AED (544,5 mil USD) da derecho a obtener un "visado de residente dorado" durante 10 años.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

UBICACIÓN

- Cerca de la playa
- Cerca de la guardería
- Barrio de prestigio
- Gran ubicación
- Cerca del río o del paseo marítimo
- Vista a la ciudad
- Vista del río
- Vista hermosa

CARACTERÍSTICAS

- Terraza
- Clase Premium
- Proyecto nuevo
- Agua del grifo
- Electricidad
- Acceso a la parcela

INSTALACIONES INTERIORES

- Amigable para los niños
- Sala de conferencias
- Zona de recreo
- Sala de fitness
- Ascensor

INSTALACIONES EXTERIORES

- Zona de barbacoa
- Videovigilancia
- Seguridad
- Jardín paisajístico
- Zona verde ajardinada
- Sin instalaciones industriales
- Instalaciones sociales y comerciales
- Aparcamiento
- Senderos
- Jardín
- Piscina

GALERÍA DE FOTOS

