

# ROSEWATER

## 1 399 000 - 3 831 000 AED

PARAMÈTRES

| | |
|---|---|
| Ville | Dubai |
| Type | Ensemble immobilier |
| des chambres | 1, 2, 3 |
| de la mer | 16000 m |
| du centre | 12500 m |
| Date d'achèvement | II quartier, 2025 |

COMPLEXE R&EACUTE;SIDENTIEL ROSEWATER &AGRAVE; DUBA&IUML;

Le complexe résidentiel Rosewater en construction est un nouveau projet d'Emaar Properties qui sera développé dans la zone exclusive de Dubai Creek Harbour. L'architecture du complexe combine des éléments de styles arabe, classique et moderne. Le complexe comprend des bâtiments de 7, 10 et 11 étages et est situé entre le gratte-ciel, la Dubai Creek Tower (actuellement en construction) et Creek Island Dubai.

À distance de marche de l'immeuble résidentiel, se trouve un port de plaisance, une promenade pour se divertir, un supermarché et de nombreux cafés et restaurants.

Une variété d'équipements seront disponibles. Ceux-ci incluent:

- zones de promenade piétonnes avec aménagement paysager;
- salles de sport;
- aires de jeux pour divers sports;
- aire de jeux pour enfants;
- piscine.

Tous les résidents auront accès à une plage privée qui comprend une plage de sable de 700 m, une piscine à vagues lagon à débordement, des espaces de détente près de l'eau et d'autres commodités.

Une fois la construction terminée, cette zone comprendra des cours intérieures avec des sentiers pédestres, de nombreux cafés, dîners, restaurants et boutiques à la mode.

Immobilier à Rosewater, Dubaï, EAU

Il y a 211 unités résidentielles dans le nouveau développement Rosewater à Dubaï, allant d'appartements d'une à trois chambres. Plusieurs penthouses de luxe de trois et quatre chambres seront également proposés. La superficie des

propriétés varie de 62 m² à 211 m².

Les intérieurs des appartements seront conçus dans un style minimaliste à la mode avec un accent particulier sur les couleurs neutres claires qui élargissent visuellement les espaces. Le design intérieur sera exécuté avec des accents de métal, de marbre et de bois. Les quartiers d'habitation auront des plafonniers intégrés. Une vue imprenable sur le canal de Dubaï et la région côtière environnante sera disponible grâce aux fenêtres panoramiques.

### Propriété à vendre à Rosewater

Les penthouses et les appartements du nouveau complexe résidentiel appartiennent à la catégorie de l'immobilier d'élite, et l'excellent emplacement du complexe les rend particulièrement attrayants pour les propriétaires et les locataires potentiels. Maintenant, vous pouvez vous permettre d'acheter un appartement à Rosewater à un prix raisonnable fixé par Emaar Properties. Les appartements d'une chambre coûteront 1 000 000 AED (272 253 USD). Une option de deux chambres coûtera à partir de 1 891 888 AED (515 000 USD). 2 530 000 AED (688 800 USD) est le prix attendu pour les appartements de trois chambres. Les prix des maisons augmenteront régulièrement car le projet est toujours en cours de développement. Veuillez vérifier les options disponibles et leur statut de prix actuel dans le catalogue sur notre site Web et n'hésitez pas à discuter avec nos experts.

Les acheteurs de biens immobiliers dans le complexe Rosewater (actuellement en construction) peuvent bénéficier du plan de versement flexible. Dans ce cas, 70% de la somme totale est payée pendant la phase de construction, et les 30% finaux sont payés une fois que le promoteur a mis le domaine en service.

Il est important de considérer que les acheteurs étrangers ont le droit à la pleine propriété privée des logements achetés dans un nouveau complexe. De plus, les étrangers sont éligibles pour demander un visa d'investissement résident de 3 ans qui sera délivré lors de l'achat d'un bien immobilier d'une valeur d'au moins 750 000 AED (204 000 USD). Un “visa d'or” de 10 ans est accordé aux acheteurs de propriétés d'une valeur supérieure à 2 000 000 AED (544 500 USD).

## INSTALLATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

### EMPLACEMENT

- Près de la plage
- Près du jardin d'enfants
- Quartier prestigieux
- Emplacement idéal
- à proximité est situé la rivière ou le quai
- Vue sur la ville
- Vue sur la rivière
- Belle vue

### CARACTÉRISTIQUES

- Terrasse
- Classe premium
- Nouveau projet
- L'eau courante
- Électricité
- la route

### INSTALLATIONS INTÉRIEURES

- Idéale pour les enfants
- Salle de conférence
- Aire de loisirs
- Salle de fitness
- Ascenseur

### CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES

- Espace barbecue
- Vidéo-surveillance
- Sécurité
- Jardin paysagé
- Espace vert aménagé
- Aucune installation de l'industrie
- Installations sociales et commerciales
- Parking
- Sentier
- Jardin
- Piscine

GALERIE PHOTO








