



## ROSEWATER

1 399 000 - 3 831 000 AED

### ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
Комнат	1, 2, 3
До моря	16000 м
До центра	12500 м
Дата сдачи	II квартал, 2025



### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ROSEWATER В ДУБАЕ

Строящийся ЖК Rosewater – это новый проект девелопера Emaar Properties, который будет реализован в элитном районе Dubai Creek Harbour. Архитектура жилого комплекса сочетает в себе элементы современного, классического и арабского стилей. ЖК состоит из трех зданий – 7-этажного, 10-этажного и 11-этажного. Он располагается между строящимся небоскребом Dubai Creek Tower и островом Creek Island Dubai.

В пешей доступности от ЖК находятся яхтенная пристань, прогулочная набережная, супермаркет, многочисленные кафе и рестораны.

На территории нового жилого комплекса будут доступны различные удобства. Среди них:

- прогулочные зоны с ландшафтным дизайном;
- тренажерный зал;
- различные площадки для спорта;
- детская игровая зона;
- бассейн.

Все жители комплекса будут иметь доступ к частной пляжной зоне с 700-метровым песчаным пляжем, бескрайним волновым бассейном в виде лагуны, местами для отдыха у воды и другими удобствами.

После окончания строительства здесь будут обустроены внутренние двory с пешеходными дорожками, многочисленными кафе, закусочными, ресторанами и модными бутиками.

### Недвижимость в Rosewater, Дубай, ОАЭ

В новостройке Rosewater в Дубае в общей сложности представлено 211 жилых единиц, среди которых квартиры с количеством спален от одной до трех и несколько эксклюзивных пентхаусов с тремя и четырьмя спальнями.



Площадь жилой недвижимости – от 62 до 211 м<sup>2</sup>.

Интерьеры апартаментов будут выполнены в современном минималистичном стиле с преобладанием светлых нейтральных оттенков, которые визуально расширяют пространство. В отделке будут использованы дерево, мрамор и металлическая фурнитура. В жилых помещениях появятся встроенные потолочные светильники. Панорамное остекление обеспечит потрясающие виды на Дубайский канал и весь прибрежный район.

### Продажа недвижимости в Rosewater

Пентхаусы и апартаменты в новом ЖК являются объектами элитной недвижимости, а удачное расположение комплекса делает их особенно привлекательными для покупателей и арендаторов. Сегодня вы можете выгодно купить квартиру в Rosewater по цене застройщика Emaar Properties. Апартаменты с одной спальней обойдутся в 1 млн AED (272 253 USD). Минимальная цена квартиры с двумя спальнями составляет 1 891 888 AED (515 000 USD). Квартиры с тремя спальнями – 2 530 000 AED (688 800 USD). Так как проект пока находится в стадии разработки, то цены на покупку недвижимости будут постепенно расти. Уточняйте актуальную стоимость в каталоге нашего сайта и у наших специалистов.

Покупатели недвижимости в ЖК Rosewater на стадии строительства могут воспользоваться гибкой схемой оплаты в рассрочку. В таком случае 70% суммы оплачивается на этапе строительства, а оставшиеся 30% вносятся уже после того, как застройщик сдал жилой дом в эксплуатацию.

Важно отметить, что иностранные покупатели имеют право на покупку жилья в новом ЖК в полную частную собственность. Кроме того, иностранцы могут получить инвестиционную визу резидента на три года, которая выдается при покупке недвижимости на сумму от 750 тыс. AED (204 тыс. USD) и выше. Покупка жилья стоимостью от 2 млн AED (544,5 тыс. USD) дает право на получение «золотой визы» резидента на 10 лет.

## ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к пляжу
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Рядом река или набережная
- Вид на город
- Вид на реку
- Красивый вид

### ОСОБЕННОСТИ

- Терраса
- Премиум класс
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

### ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Конференс-зал
- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Лифт

### ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Отсутствие промышленных предприятий
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Пешеходные дорожки
- Сад
- Бассейн

ФОТОГАЛЕРЕЯ

